

**CNRS CAMPUS AZUR  
IPMC  
660 Route des Lucioles  
06560 VALBONNE**

**Travaux d'aménagement de nouveaux espaces de travail  
Aménagement des bureaux administratifs du RDC du bâtiment IPMC 1  
du CNRS à VALBONNE**

**Cahier des Clauses Techniques et Particulières  
C.C.T.P.**



**MAÎTRISE D'OUVRAGE**



Délégation Régionale du C.N.R.S.  
Les Lucioles 1 - Campus Azur  
250 rue Albert Einstein – CS10269  
06905 Sophia Antipolis cedex

# SOMMAIRE

<b>PRESENTATION DU PROJET</b> .....	5
Préambule : .....	5
Objectif de l'Opération : .....	5
Localisation du projet : .....	5
Consistance des travaux : .....	6
Planning : .....	6
<b>GENERALITES</b> .....	7
<b>0.1. Conditions Générales</b> .....	7
0.1.1. Réglementation : .....	7
0.1.2. Prévisions : .....	7
0.1.3. Vérifications : .....	7
0.1.4. Références – Fiches techniques : .....	7
0.1.5. Garanties : .....	8
0.1.6. Sécurité : .....	8
<b>0.2. Conditions d'Exécution :</b> .....	8
0.2.1. Horaires de travail et condition d'accès en zone a régime restrictif (ZRR) .....	8
0.2.2. Nuisances (poussière , bruit , vibrations) .....	8
0.2.3. Connaissance des Réglementations et Documents Contractuels : .....	9
0.2.4. Conformité des matériaux et Composants : .....	9
0.2.5. Implantation des Ouvrages : .....	9
0.2.6. Fiches Techniques – Echantillons : .....	9
0.2.7. Vols – Détériorations : .....	9
0.2.8. Installation de Chantier : .....	9
0.2.9. Nettoyage et Déchets de Chantier : .....	10
0.2.10. Protection des Ouvrages et Menuiseries Existantes : .....	10
0.2.11. Livraisons : .....	10
0.2.12. Réservations, Percements, Rebouchages, Scellement, Raccords, Etc... : .....	10
0.2.13. Liaisons entre les Corps d'Etat : .....	10
<b>DESCRIPTIONS DES TRAVAUX</b> .....	12
<b>LOT 1 – INSTALLATION - DEPOSES - DEMOLITIONS – EVACUATIONS - REPRISES</b> .....	12
1.1. Installation et Protection de chantier : .....	12

1.1.1.	Installation de chantier :	12
1.1.2.	Protection de chantier :	12
1.2.	Dépose d'ensembles d'éléments par les autres lots :	12
1.2.1.	Dépose des faux plafonds existants :	12
1.2.2.	Dépose d'une porte, plinthes existantes :	12
1.2.3.	Dépose d'une double porte vitrée :	13
1.3.	Démolitions des cloisons sèches, y compris blocs portes dans les cloisons :	13
1.3.1.	Déposes de cloisons modulaires, y compris blocs portes :	13
1.3.2.	Découpe soignée des cloisons :	13
1.3.3.	Démolitions soignées de cloisons sèches :	13
1.4.	Evacuation des gravats et D.I.B en déchetterie :	13
1.4.1.	Evacuations des gravats en déchetterie :	13
1.4.2.	Evacuation des D.I.B en déchetterie :	13
1.5.	Reprises diverses :	14
1.5.1.	Reprise et rebouchages des feuilures, encastremements, etc... :	14
1.5.2.	Reprises de finitions des raccords sols, murs, plafonds :	14
LOT 2 – REVÊTEMENTS DE SOLS		15
2.1.	Revêtements de sols :	15
2.1.1.	Fourniture et pose d'un joint de dilatation :	15
2.1.2.	Fourniture et pose d'une sous-couche de rattrapage :	15
2.1.3.	Fourniture et pose Moquette :	15
2.1.4.	Fourniture et pose Sol PVC :	15
2.1.5.	Fourniture et pose Barres de seuil :	15
LOT 3 – ISOLATION – FAUX PLAFOND – PLATRERIE – MENUISERIE INTERIEUR		16
3.1.	Barrières acoustiques :	16
3.1.1.	Fourniture et pose de barrières acoustiques :	16
3.2.	Faux plafond :	16
3.2.1.	Fourniture et pose de faux-plafonds plaque de plâtre acoustique :	16
3.3.	Retombée en cloison sèche acoustique :	17
3.3.1.	Fourniture et mise en œuvre d'une retombée de cloison sèche :	17
3.4.	Reprises d'enduit :	17
3.4.1.	Fourniture, Reprises et mise en œuvre d'un enduit et bandes à joints entre les plaques de plâtres :	17
3.4.2.	Fourniture et mise en œuvre d'un enduit de finition :	17

LOT 4 – CLOISONS MODULAIRES – BLOCS PORTES - VITROPHANIES .....	18
4.1. Cloisons Modulaires Pleines : .....	18
4.1.1. Fourniture et pose de cloisons modulaires pleines – H 285 cm – 42 db : .....	18
4.1.2. Fourniture et pose de cloisons modulaires pleines – H 253 cm – 42 db : .....	18
4.2. Cloisons Modulaires Vitrées sur Allèges : .....	19
4.2.1. Fourniture et pose de cloisons modulaires vitrées sur allèges – H 253 cm – 42 db : .....	19
4.3. Blocs-portes vitrées pour cloisons modulaires : .....	19
4.3.1. Fourniture et pose blocs-portes vitrées pour cloisons modulaires : .....	19
4.4. Vitrophanie : .....	19
4.4.1. Fourniture et pose Vitrophanie sur cloisons modulaires : .....	19
4.4.2. Fourniture et pose Vitrophanie sur portes modulaires : .....	20
LOT 5 – PAPIER PEINT – PEINTURE .....	21
5.1. Papier-Peint : .....	21
5.1.1. Fourniture et pose d'un papier peint panoramique : .....	21
5.2. Peinture : .....	21
5.2.1. Fourniture et application d'une Sous-Couche en plafond : .....	22
5.2.2. Fourniture et application d'une Sous-Couche sur cadre de portes et fenêtre : .....	22
5.2.3. Fourniture et mise en peinture murs, teinte colorée : .....	22
5.2.4. Fourniture et mise en peinture murs, teinte blanche : .....	22
5.2.5. Fourniture et mise en peinture plafonds et faux-plafonds existants et neufs, teinte blanche : .....	22
6. ELECTRICITE .....	23
7. MENUISERIE SUR MESURE .....	24
7.1. Accueil : .....	24
7.1.1. Fourniture et pose d'une table sur mesure : .....	24
7.1.2. Fourniture et pose d'une Banque d'accueil sur mesure : .....	24
8. CLIMATISATION – VENTILLATION – CHAUFFAGE .....	25
8.1. Réseaux et Terminaux existants : .....	25
8.2. Nouveau réseaux et terminaux : .....	25

# PRESENTATION DU PROJET

## Préambule :

L'Institut de pharmacologie moléculaire et cellulaire (IPMC) est une unité mixte du CNRS.

Ses travaux visent principalement à définir les dysfonctionnements associés à de nombreuses pathologies, et trouvent leur application dans la mise au point et l'évaluation de nouveaux diagnostics et traitements.

## Objectif de l'Opération :

Le présent document a pour objet la définition des travaux qui s'inscrivent dans l'aménagement d'une partie des bureaux du RDC du bâtiment IPMC 1 du CNRS à Sophia-Antipolis (06 Alpes Maritimes).

## Localisation du projet :

Le site de l'IPMC est composé de 2 bâtiments situés au 660 route des Lucioles, 06560 Valbonne.

Le bâtiment concerné est le N° 1. (**Aucun travaux ne seront à réaliser dans le bâtiment 2**).



La zone de projet s'étend sur une partie du RDC

Elle est desservie à proximité, par un ascenseur, un monte-charge, un accès depuis l'entrée principale, un accès depuis la salle de conférence et un accès depuis l'espace de circulation depuis les bureaux 300, 319, etc...

### Consistance des travaux :

Les ouvrages prévus à la charge du présent lot seront les suivants :

- Ensemble des ouvrages décrits au présent document.
- Tous les travaux induits conformément aux réglementations et DTU en vigueur.
- Fourniture du DOE

### Planning :

Le projet bénéficie de subventions, dont le versement est conditionné à la réception des travaux en mai 2026.

Le planning prévisionnel se trouve en annexe.

Par la signature de l'acte d'engagement, l'entrepreneur s'engage au maintien des cadences de travail adéquates et des équipes suffisantes afin de respecter le délai imposé.

Aucune rémunération complémentaire ne sera accordée en cas de renforcement d'effectif pour le respect des engagements contractuels et garantir la date prévue de livraison de chaque lot.

# GENERALITES

L'entreprise devra se rendre compte de la nature des travaux à réaliser et de leur importance en fonction des plans, du descriptif établi et de la visite sur site (*facultatif*). Elle donnera un prix forfaitaire pour l'ensemble des travaux à réaliser sur son lot. Une omission dans le dossier de consultation ne saurait la soustraire à exécuter les ouvrages dans leur intégralité.

L'entreprise a à sa charge la fourniture du matériel, ainsi que les accessoires, les raccordements et toutes sujétions qui s'y rapportent permettant l'exécution de ces prestations.

## 0.1. Conditions Générales

### 0.1.1. Réglementation :

L'entreprise devra tenir compte :

- Des recommandations et règlements du C.S.T.B. et du R.E.E.F.
- Des recommandations et règlements publiés par le R.E.E.F.
- Des normes françaises N.F.C. - Des règlements de construction des D.T.U.
- Des normes et des règlements en vigueur.
- Des arrêtés et décrets ministériels et préfectoraux.
- Du code du travail.

### 0.1.2. Prévisions :

L'entreprise devra prévoir :

- Les études d'exécution nécessaire à la réalisation des ouvrages.
- Les travaux décrits au CCTP, ainsi que toutes les sujétions, percements, découpes, etc nécessaires à ses travaux.
- Les protections diverses.
- Le nettoyage et l'évacuation de ses propres gravois.
- Une parfaite liaison entre les différentes entreprises.
- La fourniture du DOE

### 0.1.3. Vérifications :

L'entreprise devra vérifier :

- Toutes les sections ou diamètres des éléments (bois, béton, métal, alu, P.V.C., tuyauteries, etc.) qu'elle aura à mettre en œuvre sur le chantier.
- Les quantitatifs sont donnés à titre indicatif ; il appartient à l'entreprise de vérifier ces données en se rendant sur place pour une visite des locaux.
- Les cotes ainsi que les hauteurs sous dalle et faux plafond.

### 0.1.4. Références – Fiches techniques :

L'entreprise devra présenter et préciser :

- Le descriptif fait mention de Marques et Références de matériaux à mettre en œuvre dans le cas où les entreprises souhaiteraient remplacer certaines marques ou références, elles devront en informer par écrit le

Maître d'ouvrage dès leur remise d'offre ; dans le cas contraire, le descriptif de base restera contractuel. Les marques sont données à titre indicatif et ne sont donc pas imposées : ces matériels et matériaux pourront être remplacés par des articles équivalents et même qualité après accord du maître d'ouvrage. Les certifications imposées (acoustiques) sont obligatoires.

- Dans le cas où la référence d'un produit retenu serait modifiée par le fabricant, l'entrepreneur devrait fournir un matériau de qualité équivalente, sans prétendre à plus-value ; il en sera de même pour un matériau dont le délai d'approvisionnement ne serait pas compatible avec le planning contractuel des travaux. Les entreprises sont donc tenues de vérifier cette compatibilité au moment de l'établissement de leur offre.

#### 0.1.5. Garanties :

L'entreprise devra fournir les bons de garantie des appareils, équipements, ouvrages fournis et posés.

#### 0.1.6. Sécurité :

- L'entreprise devra respecter les règles de sécurité de l'établissement.
- L'entreprise devra prévoir dans son prix l'ensemble des protections nécessaires et destinées à assurer la sécurité du personnel et des usagers.
- L'entreprise devra prévoir la réalisation d'un plan de prévention.

### 0.2. Conditions d'Exécution :

#### 0.2.1. Horaires de travail et condition d'accès en zone a régime restrictif (ZRR)

##### Prévention et mesure de sécurité relatives aux sites classés en zone a régime restrictif (ZRR)

La réglementation sur la protection du potentiel scientifique et technique introduite par les dispositions du code pénal précitées et du décret du 2 novembre 2011 prévoit des dispositions de contrôle de l'accès à des Zones à Régime Restrictif. À ce titre le Titulaire peut être soumis aux procédures correspondantes d'autorisation préalables d'accès lorsque les prestations sont susceptibles de concerner les informations relevant de telles zones.

Le titulaire s'engage à fournir le patronyme et les prénoms de son agent, une photocopie lisible et recto-verso d'un titre d'identité et à s'enregistrer auprès du laboratoire selon les dispositions édictées par la MOA.

Il est strictement interdit au personnel du titulaire de circuler en dehors de la zone des travaux.

Les horaires d'exécution des travaux sont liés aux horaires d'ouverture de l'IPMC et sont les suivants :

- Du lundi au vendredi de 7h30 à 18h.
- Aucun travaux autorisés les week ends et jours fériés

#### 0.2.2. Nuisances (poussière , bruit , vibrations)

**Une attention particulière devra être portée aux nuisances liées au bruit et aux vibrations.**

Le titulaire s'engage à respecter les obligations suivantes :



- Préalablement au début des travaux, présenter à la MOA, les mesures qu'il envisage de prendre pour atténuer le bruit, la poussière et les vibrations.
- Le titulaire doit informer de tous travaux bruyants la MOA au minimum 1 semaine avant le démarrage desdits travaux. Chaque utilisation d'outils électroportatifs engendre des travaux bruyants et des vibrations.
- Privilégier les travaux bruyants avant 9h du matin.
- Vérifier les calfeutrements préalablement aux travaux pouvant occasionner des nuages de poussières.

#### 0.2.3. Connaissance des Réglementations et Documents Contractuels :

- L'entreprise est réputée parfaitement connaître les réglementations et les documents contractuels applicables aux travaux de son marché. En ce qui concerne les D.T.U. et Normes, il faut entendre tous les fascicules, additifs, erratas, modificatifs, etc. ...connus à la date du présent projet.

#### 0.2.4. Conformité des matériaux et Composants :

- Les matériaux et composants doivent être conformes aux normes en vigueur qui les concernent et certifiés conformes pour ceux qui font l'objet d'une procédure de certification.
- Lorsqu'il existe une procédure d'Avis Technique les concernant, les matériaux ou procédés seront conformes aux Avis Techniques qui leur sont propres, lorsqu'ils sont favorables et publiés par le CSTB.
- Ils seront certifiés « CSTBat » pour ceux qui font l'objet d'une procédure de certification.

#### 0.2.5. Implantation des Ouvrages :

- L'entrepreneur de chaque lot devra l'implantation de son périmètre. Celui-ci est détaillé dans le présent document. Les cotes figurant dans les documents graphiques du dossier devront être vérifiées sur place par l'entrepreneur et tout écarts de dimension devra être signalé au Maître d'ouvrage.

#### 0.2.6. Fiches Techniques – Echantillons :

- Durant la phase de préparation, l'entrepreneur devra remettre toutes les fiches techniques des produits et échantillons mis en œuvre, avec référence exacte, au Maître d'Ouvrage pour validation avant réalisation.

#### 0.2.7. Vols – Détériorations :

- L'entreprise doit protéger ses matériaux et ses ouvrages contre les risques de vol et de détériorations de toutes sortes jusqu'à la réception.  
Toutes détériorations, vols, dont l'auteur pourra être identifié seront imputées à ce dernier.
- En aucun cas l'intérieur du bâtiment ne devra être accessible par les façades, échafaudages ou toute autre élément lié au chantier.

#### 0.2.8. Installation de Chantier :

- Se référer au PIC en annexe.

#### 0.2.9. Nettoyage et Déchets de Chantier :

- Les postes de travail devront être nettoyés au quotidien par chaque entrepreneur au fur et à mesure de l'avancement des travaux.
- Chaque entreprise est tenue de procéder au nettoyage journalier des espaces de circulation qu'elle aura emprunté au sein du bâtiment.
- Chaque entreprise sera responsable de ses déchets. Les déchets devront donc être conditionnés en sac et évacués au fur et à mesure.
- Si les entreprises ne maintiennent pas les lieux dans un état de propreté suffisant, le nettoyage sera refacturé aux entreprises concernées.

#### 0.2.10. Protection des Ouvrages et Menuiseries Existantes :

- L'ensemble des éléments existants : voirie, trottoir, réseau, mais surtout communs du bâtiment, feront l'objet de soins particuliers.
- Le titulaire devra mettre en œuvre toutes les protections nécessaires sur les ouvrages existants dans les accès (*intérieur et extérieur*), couloir de communication, escaliers, ascenseurs, etc... afin de pallier aux risques de dégradations, notamment lors de ses livraisons.
- En cas de dommage, l'entreprise responsable devra prendre en charge les réparations et sans pouvoir prétendre à une indemnité.

#### 0.2.11. Livraisons :

- Les livraisons ne sont pas autorisées entre 8 et 9h.

#### 0.2.12. Réservations, Percements, Rebouchages, Scellement, Raccords, Etc... :

Les entrepreneurs auront à leur charge l'exécution de tous les percements, passages, trous, réservations, scellements, rebouchages, incorporation au coulage, etc. nécessaires à la complète et parfaite finition des ouvrages et ce dans tous matériaux de quelque nature que ce soit.

#### 0.2.13. Liaisons entre les Corps d'Etat :

La liaison entre les différentes entreprises concourant à la réalisation du projet devra être parfaite et constante avant et pendant l'exécution des travaux.

Dans le cadre de cette liaison entre les entreprises :

- Chaque entrepreneur réclamera au maître d'ouvrage en temps voulu toutes les précisions utiles qu'il jugera nécessaires à la bonne exécution de ses prestations.
- Chaque entrepreneur se mettra en rapport en temps voulu avec le ou les corps d'état dont les travaux sont liés aux siens, afin d'obtenir tous les renseignements qui lui sont nécessaires.
- Chaque entrepreneur devra travailler en bonne intelligence avec les autres entreprises intervenant sur le chantier, dans le cadre de la coordination d'ensemble ;
- Tous les entrepreneurs seront tenus de prendre toutes dispositions utiles pour assurer l'exécution de leurs travaux en parfaite liaison avec ceux des autres corps d'état.

A aucun moment durant le chantier, l'entrepreneur ne pourra se prévaloir d'un manque de renseignements pour ne pas effectuer des prestations lui incombant ou ne pas fournir des renseignements ou des plans ou dessins nécessaires aux autres corps d'état pour la poursuite de leurs travaux.

L'entrepreneur sera tenu de fournir, à la date prévue sur le planning, tous les plans d'exécution, les renseignements et les précisions concernant les dispositions ayant une incidence sur les autres corps d'état.

En cas d'erreur, de retard de transmission des documents ou d'omission, cet entrepreneur aura à supporter toutes les conséquences qui en découleront, tant sur ces propres travaux, que sur ceux des autres corps d'état.

En tout état de cause, l'entrepreneur du présent marché ne pourra en aucun cas se prévaloir ensuite, de manques de renseignements ou autres pour réclamer un supplément aux prix de son marché.

# DESCRIPTIONS DES TRAVAUX

## LOT 1 – INSTALLATION - DEPOSES - DEMOLITIONS – EVACUATIONS - REPRISES

### 1.1. Installation et Protection de chantier :

#### 1.1.1. Installation de chantier :

- Signalisations, barriérage et délimitation de la zone chantier.
- Fourniture, pose et mise en place des installations nécessaires.
- Replis en fin de travaux et nettoyage du chantier en fin de chantier.

Localisation : cf. plan zonage projet

#### 1.1.2. Protection de chantier :

- Mise en place de protections nécessaires
  - Circulations communes avec les usagers ( ascenseurs, escalier, couloirs)
  - Ouvrages existants conservés.
  - Replis en fin de travaux

Localisation : cf. plan d'installation de chantier et plan de dépose et démolition

### 1.2. Dépose d'ensembles d'éléments par les autres lots :

Les blocs de climatisation à déplacer seront déposés puis reposés à leurs nouveaux emplacements par l'entreprise en charge des reprises CVC en bonne coordination avec l'entreprise en charge du LOT 1.

La dépose des luminaires, goulottes, prises, etc.... sera réalisée par le laboratoire IPMC en bonne coordination avec l'entreprise en charge du LOT 1.

#### 1.2.1. Dépose des faux plafonds existants :

- Dépose du faux plafond existant, y compris ossatures.

#### 1.2.2. Dépose d'une porte, plinthes existantes :

- Dépose d'une porte existante non conservé.
  - Le châssis sera conservé.
- Dépose des plinthes

Localisation : Espace 332 - cf plan de dépose et démolition

#### 1.2.3. Dépose d'une double porte vitrée :

- Dépose d'une porte existante non conservé.
  - Le châssis sera conservé.

Localisation : *Entrée de l'espace 333 – cf plan de dépose et démolition*

### 1.3. Démolitions des cloisons sèches, y compris blocs portes dans les cloisons :

#### 1.3.1. Déposes de cloisons modulaires, y compris blocs portes :

- Déposes soignées des cloisons modulaires, y compris des 6 blocs portes simple.

Localisation : *cf. plan de dépose et démolition*

#### 1.3.2. Découpe soignée des cloisons :

- Découpe soignée de la cloison à l'accueil (espace 331)
  - Hauteur : 230 cm
- Découpe soignée de la cloison entre l'espace 332 et 333.1
  - Hauteur : 253 cm

Localisation : *Bureaux 331 et 332 - cf. plan de dépose et démolition*

#### 1.3.3. Démolitions soignées de cloisons sèches :

- *Démolitions soignées des cloisons sèches*
  - Désolidarisation des cloisons à démolir par rapport à la structure,
  - Sciage, si nécessaire.

Localisation : *Bureaux 331 et 332 - cf. plan de dépose et démolition*

### 1.4. Evacuation des gravats et D.I.B en déchetterie :

#### 1.4.1. Evacuations des gravats en déchetterie :

- Tri et évacuation des gravats en déchetterie
  - Divers

Localisation : *cf. plan de dépose et démolition - plan d'installation de chantier*

#### 1.4.2. Evacuation des D.I.B en déchetterie :

- Tri et évacuation des D.I.B en déchetterie.
  - Blocs portes, portes, plinthes, etc...
  - Faux-plafonds, y compris structures, etc...
  - Divers

Localisation : *cf. plan de dépose et démolition - plan d'installation de chantier*

## 1.5. Reprises diverses :

### 1.5.1. Reprise et rebouchages des feillures, encastremets, etc... :

- Rebouchages des feillures et trous au droit des scellements, reprises, encastremets au mortier de ciment, au plâtre ou par tout autre matériau avec une finition identique à celle des ouvrages existants.

### 1.5.2. Reprises de finitions des raccords sols, murs, plafonds :

- Reprises, calfeutremets et raccord en sols, mur et plafond, à l'identique de l'existant et des ouvrages conservés, compris tous compléments pour une finition soignée.

## LOT 2 – REVÊTEMENTS DE SOLS

### 2.1. Revêtements de sols :

Les dispositions de mise en œuvre seront conformes aux normes et DTU en vigueur ainsi qu'aux prescriptions du fabricant.

#### 2.1.1. Fourniture et pose d'un joint de dilatation :

- Fourniture et pose d'un joint de dilatation pour béton.

Localisation : Bureau 319.1 – cf plan revêtements de sol

#### 2.1.2. Fourniture et pose d'une sous-couche de rattrapage :

- Fourniture et pose d'une sous-couche de 5mm pour le rattrapage du niveau du sol entre deux zones d'un même bureau.

Localisation : Bureau 319.1 – cf plan revêtements de sol

#### 2.1.3. Fourniture et pose Moquette :

- Fourniture et pose d'un revêtement de sol textile en dalles 50x50 :
  - Moquette en dalles : *Milliken - Pattern Play - PPY06-212-219- ANGORA* :
  - Mode de pose : *libre*
  - Fabricant : *Interface*
  - Collection : *Ice Breaker*
  - Référence coloris : *4282024 Pestle ou équivalent*

Localisation : cf. plan de repérage des revêtements de sol.

#### 2.1.4. Fourniture et pose Sol PVC :

- Fourniture et pose d'un revêtement de sol PVC de lames LVT en 100x25 :
  - Mode de pose : *libre*
  - Fabricant : *Interface*
  - Collection : *Northern Grain*
  - Référence coloris : *A02606 Antique Wash ou équivalent.*

Localisation : cf. plan de revêtements de sol (Accueil et Espace café)

#### 2.1.5. Fourniture et pose Barres de seuil :

Les barres de seuil seront en aluminium de longueur appropriée, profil semi-bombé, fixation par vis en métal à têtes fraisées de couleur identique aux couvre-joints et chevilles.

- Fourniture et pose de barres de seuil à chaque changement de la nature des sols.
  - Compris découpes et toutes sujétions de pose.
  - Finition : *aluminium naturel anodisé mat*
  - Largeur : *25 à 30 mm*
  - Produits de référence : *de chez INTERFACE ou FORBO ou équivalent*

Localisation : cf. plan de revêtements de sols

## LOT 3 – ISOLATION – FAUX PLAFOND – PLATRERIE – MENUISERIE INTERIEUR

Les dispositions de mise en œuvre seront conformes aux normes et DTU en vigueur ainsi qu'aux prescriptions du fabricant.

L'entreprise devra fournir les rapports d'essais acoustiques pour les barrières acoustiques et les faux-plafonds.

### 3.1. Barrières acoustiques :

Les barrières acoustiques seront posées au-dessus des cloisons entre le plafond suspendu et la dalle support y compris toutes sujétions de mise en œuvre et de fixation.

Il sera réalisé une ossature primaire et secondaire en acier galvanisé afin d'assurer la stabilité de l'isolant au regard des grandes hauteurs.

#### 3.1.1. Fourniture et pose de barrières acoustiques :

- Fourniture et pose de barrières acoustiques réalisées avec des panneaux autoportants en laine de roche type revêtus sur les deux faces d'une feuille d'aluminium.
  - Dimensions en fonction de la hauteur du plenum à isoler (45 à 77 cm)
  - Produits de référence : ACOUSTIPAN Eurocoustic ou techniquement équivalent
  - Dépose, stockage et repose de dalles de faux-plafond si nécessaire
  - Classement de réaction au feu, Euroclasse A2s1d0.
  - L'indice d'affaiblissement acoustique sera  $R_w \geq 30$  dB.

Localisation : cf plan de zonage des faux plafonds et barrières acoustiques

### 3.2. Faux plafond :

#### 3.2.1. Fourniture et pose de faux-plafonds plaque de plâtre acoustique :

- Fourniture et pose de faux-plafonds plaques de plâtre acoustique, de type BA13 avec complexe absorbant en sous-face sur ossature.

La hauteur des faux-plafond devra être identique à celle du plafond existant dans la même pièce, soit 253 cm.

##### Caractéristiques :

- Ossature porteuse par cornières périphériques à joint creux métalliques,
- Mise en place de plaques de plâtre, y compris tous les détails de fixation, liaison, et de réglage, découpes, joints et toutes sujétions.

##### Performance acoustique :

- $DR_w \geq 18$  dB
- $D_{n,f,w}(C;Ctr) \geq 41$  (-4;-9) dB (sans barrière acoustique en plenum)
- $\alpha_w \geq 0.9$

Produit de référence : Placo Phonique BA13 de chez Placo Saint-Gobain ou équivalent.

Localisation : cf plan de zonage des faux plafonds et barrières acoustiques (Bureau 332b).



### 3.3. Retombée en cloison sèche acoustique :

#### 3.3.1. Fourniture et mise en œuvre d'une retombée de cloison sèche :

- Mise en œuvre d'une retombée de cloison sèche depuis la dalle (HSP 330 cm) et sur une hauteur de 77 cm afin de descendre jusqu'à 253 cm du sol, selon description ci-dessous :

##### Composition :

- Ossature constituée de rails r48 et montants m48
- Isolant de type laine de roche
- 1 plaque de plâtre standard, type BA13 – plaque de 12.5 mm d'épaisseur par parement.

Produit de référence : 72/48 de chez PLACOPLATRE avec Placo® Phonique BA 13 de chez Placo Saint-Gobain ou équivalent.

### 3.4. Reprises d'enduit :

#### 3.4.1. Fourniture, Reprises et mise en œuvre d'un enduit et bandes à joints entre les plaques de plâtres :

- Mise en œuvre d'un enduit et bandes de joints, suivant indications du fabricant, compris enduit de collage, garnissage divers, ratissage et ponçage après coup, joint placo.
  - Compris finitions en sous-face pour une parfaite finition de l'ouvrage.

Localisation : cf. *plan de zonage des faux-plafonds et barrières acoustiques (entre espace 332a et bureau 332b)*

#### 3.4.2. Fourniture et mise en œuvre d'un enduit de finition :

- Application d'un enduit de finition suite au déplacement d'un spot dans un plafond en plaques de plâtre.  
Y compris :
  - Travaux de préparation,
  - Application d'un enduit de lissage
  - Travaux de ponçage et de finition avant l'application de la peinture.

- Application d'un enduit projeté sur le plafond en plaques de plâtre neuf.  
Y compris :
  - Travaux de préparation,
  - Application d'un enduit de lissage
  - Travaux de ponçage et de finition avant l'application de la peinture.

Localisation : 332a et 332b - cf. *plan de revêtements plafond*

## LOT 4 – CLOISONS MODULAIRES – BLOCS PORTES - VITROPHANIES

Les Cloisons Modulaires seront posées après le revêtement de sols et fixées directement au-dessus de celui-ci. Les dispositions de mise en œuvre seront conformes aux normes et DTU en vigueur ainsi qu'aux prescriptions du fabricant.

Un PV d'essais acoustiques en cours de validité à remettre pour approbation.

L'étanchéité périphérique des cloisons sera particulièrement soignée, au risque de dégrader très fortement les isollements in-situ.

### 4.1. Cloisons Modulaires Pleines :

#### 4.1.1. Fourniture et pose de cloisons modulaires pleines – H 285 cm – 42 db :

- Fourniture et pose de cloisons modulaires pleines - H 285 cm avec parecloises, d'une épaisseur de 80mm, selon description ci-dessous :
  - Éléments d'ossature aluminium thermolaqué (montants et traverses hautes et basses)
  - Ensemble des montants et traverses basses et hautes formant châssis avec assemblages des angles par doubles sertissages et collage.
  - Coloris de l'ossature, des traverses et des parements : Blanc RAL 9010
  - Rattrapage de tout hors niveaux et/ou faux aplombs
  - $Rw+C = 42$  dB
  - Toute quincaillerie
  - Tout détail de jonction avec l'existant
  - Hauteur totale de la cloison : H 285 cm selon hauteur sous faux plafond

#### 2 Finitions Différentes :

- POLYREY – Stratifié Bouleau de Gaspésie B193 ou équivalent
- Stratifié ou mélaminé blanc RAL 9010 identique aux cloisons existantes ou équivalent

Localisation : cf. *plan de second-œuvre / plans de revêtements muraux*

#### 4.1.2. Fourniture et pose de cloisons modulaires pleines – H 253 cm – 42 db :

- Fourniture et pose de cloisons modulaires pleines - H 253 cm, avec parcloses, d'une épaisseur de 80mm, selon description ci-dessous :
  - Éléments d'ossature aluminium thermolaqué (montants et traverses hautes et basses)
  - Ensemble des montants et traverses basses et hautes formant châssis avec assemblages des angles par doubles sertissages et collage.
  - Coloris de l'ossature, des traverses et des parements : Blanc RAL 9010
  - Rattrapage de tout hors niveaux et/ou faux aplombs
  - $Rw+C = 42$  dB
  - Toute quincaillerie
  - Tout détail de jonction avec l'existant
  - Hauteur totale de la cloison : H 285 cm selon hauteur sous faux plafond

#### 2 Finitions Différentes :

- POLYREY – Stratifié Bouleau de Gaspésie B193 ou équivalent
- Stratifié ou mélaminé blanc RAL 9010 identique aux cloisons existantes ou équivalent

Localisation : cf. *plan de second-œuvre / plans de revêtements muraux*

## 4.2. Cloisons Modulaires Vitrées sur Allèges :

### 4.2.1. Fourniture et pose de cloisons modulaires vitrées sur allèges – H 253 cm – 42 db :

- Fourniture et pose de cloisons modulaires vitrées sur allèges – H253 cm avec parclozes, d'une épaisseur d'environ 80mm selon description ci-dessous :
  - Éléments d'ossature aluminium thermolaqué (montants et traverses hautes et basses)
  - Ensemble des montants et traverses basses, intermédiaires et hautes formant châssis avec assemblages des angles par doubles sertissages et collage.
  - Coloris de l'ossature et des traverses intermédiaires : RAL 9010 Blanc ou équivalent
  - Traverses intermédiaires à 110 cm environ (hauteur de l'allège)
  - 2 parements indépendants en allège, finition : POLYREY – Stratifié Bouleau de Gaspésie B193 ou équivalent.
  - Au-dessus de l'allège : intégration du double vitrage de 8 à 10 mm d'épaisseur ; Vitrage clair.
  - Rattrapage de tout hors niveaux et/ou faux aplombs
  - $Rw+C = 42$  dB
  - Toute quincaillerie
  - Tout détail de jonction avec l'existant

Localisation : cf plan de second-œuvre et plan de revêtement muraux.

## 4.3. Blocs-portes vitrées pour cloisons modulaires :

### 4.3.1. Fourniture et pose blocs-portes vitrées pour cloisons modulaires :

- Fourniture et pose de 4 blocs-portes à âme vitrée, un vantail, avec imposte vitrée, constitué de
  - Dimensions de la porte : 93 x 204 cm avec une imposte vitrée de 20 cm
  - Huisserie ou bâti : en aluminium thermolaqué
  - Coloris de l'ossature : blanc RAL 9010
  - 2 parements indépendant avec intégration du simple ou double vitrage de 8 à 12 mm d'épaisseur
  - Vitrage clair
  - Traverses intermédiaires à 210 cm + imposte vitrée H43 cm
  - Hauteur totale du bloc-porte y compris imposte : 253 cm
  - Serrure à larder à bec de cane et pêne dormant ou à condamnation.
  - Serrure sur organigramme
  - Poignées de porte intérieure et extérieure : béquilles finition aluminium anodisé sur rosaces double faces
  - $Rw+C = 39$  dB

Localisation : cf. plan de second œuvre

## 4.4. Vitrophanie :

Les Vitrophanies devront être posées côté extérieur des espaces et sur les portes vitrées, cloisons modulaires vitrées et vitrées sur allège.

### 4.4.1. Fourniture et pose Vitrophanie sur cloisons modulaires :

- Fourniture et pose d'adhésifs découpés autocollants de type vitrophanie effet verre sablé dégradé du haut vers le bas comprenant :

- Nettoyage et dégraissage très soigné du vitrage ·
- Application soignée de la vitrophanie sur toute la surface concernée
- Hauteur de la vitrophanie : 100 cm
- A poser à partir de l'allège, jusqu'à la hauteur des portes soit 210 cm du sol.

Localisation : cf. plan de second œuvre et plan de revêtements muraux

#### 4.4.2. Fourniture et pose Vitrophanie sur portes modulaires :

- Fourniture et pose d'adhésifs découpés autocollants de type vitrophanie effet verre sablé dégradé du haut vers le bas comprenant :
  - Nettoyage et dégraissage très soigné du vitrage ·
  - Application soignée de la vitrophanie sur toute la surface concernée
  - Hauteur de la vitrophanie : 150 cm
  - A poser à 50 cm du sol, jusqu'en haut de la porte.

Localisation : cf. plan de second œuvre et plan de revêtements muraux

## LOT 5 – PAPIER PEINT – PEINTURE

Les dispositions de mise en œuvre seront conformes aux normes et DTU en vigueur ainsi qu'aux prescriptions du fabricant.

L'entreprise devra tous les travaux préparatoires et nettoyages des supports nécessaires à la mise en œuvre des produits appliqués (égrenage, ponçage, enduisage, etc...) sur tous les supports existants (murs, cloisons, plinthes, Blocs portes, profilés, portes de communication, portes de placards, etc...).

La prestation comprendra l'installation d'échafaudage(s) ou de plateforme(s) amovible, si nécessaire.

### 5.1. Papier-Peint :

La prestation comprendra les arasements, la mise en place de papier collant pour protection des ouvrages, les rechapissages, le nettoyage en fin d'intervention

#### 5.1.1. Fourniture et pose d'un papier peint panoramique :

- Fourniture et pose d'un papier-peint panoramique comprenant :
  - Travaux de préparation des supports.
  - La fourniture et pose d'une colle à papier-peint intissé
  - Application soignée du papier-peint sur toute la surface concernée, y compris découpes nécessaires.

Fournisseur : [www.wallism.com](http://www.wallism.com)

Type : papier peint panoramique

Référence du produit : LQ6oByeO5MRX

Nom du produit : Organic Abstract IV

Conception : Becky Thorns Type de papier : qualité premium

Localisation : *L'ensemble de la zone de projet - cf plan des revêtements muraux – mur gauche de l'espace C108 et mur droite de l'espace C110A*

### 5.2. Peinture :

La prestation comprendra la mise en œuvre de préparation des peintures et des teintes, les arasements, la mise en place de papier collant pour protection des ouvrages et arrêt net et rectiligne, les rechapissages, le nettoyage en fin d'intervention

Les produits appliqués successivement sur le support doivent :

Être compatibles avec le support lui-même,

Être compatibles entre eux,

Former un ensemble cohérent de couches adhérentes entre elles et au support.

- Mise en peinture sur murs, cloisons, portes, etc...

Peinture colorée, Teintes :

- Préparation des peintures et des teintes.
  - Multitude de teinte différentes, (*voir plan en annexe*).
- Protection des ouvrages avoisinants.
  - Y Compris l'enlèvement et évacuation en déchetterie des protections et nettoyage après travaux.
- 2 couches de finition par peinture acrylique sans solvant au rouleau, aspect satiné.

#### 5.2.1. Fourniture et application d'une Sous-Couche en plafond :

L'application d'une sous-couche comprend :

- L'installation d'un échafaudage ou plateforme amovible si nécessaire
- La protection des ouvrages avoisinants
- L'application en 1 passe
  - Sous-couche sur enduit en plafond.

Localisation : *Ensemble de la zone projet.*

#### 5.2.2. Fourniture et application d'une Sous-Couche sur cadre de portes et fenêtre :

L'application d'une sous-couche comprend :

- L'installation d'un échafaudage ou plateforme amovible si nécessaire
- La protection des ouvrages avoisinants
- L'application en 1 passe
  - Sous-couche sur cadre de fenêtre et de portes.

Localisation : *Sur l'ensemble des cadres, portes et cadres de fenêtres conservés sur la zone projet.*

#### 5.2.3. Fourniture et mise en peinture murs, teinte colorée :

- Teinte colorée : Farrow&Ball - "Red Earth N°64" ou équivalent (RVB : 190, 123, 106)

Localisation : *cf plan de revêtements muraux (poteau)*

#### 5.2.4. Fourniture et mise en peinture murs, teinte blanche :

- Teinte Blanc : RAL 9010 ou équivalent

Localisation : *les cloisons placo, murs de façades neuves et/ou existantes sans annotations spécifiques - cf plan des revêtements muraux.*

#### 5.2.5. Fourniture et mise en peinture plafonds et faux-plafonds existants et neufs, teinte blanche :

- Teinte Blanc : RAL 9010 ou équivalent

Localisation : *les cloisons placo, murs de façades neuves et/ou existantes sans annotations spécifiques - cf plan des revêtements muraux.*

## 6. ELECTRICITE

Non concerné pour le projet B – Bâtiment DELEGATION.

## 7. MENUISERIE SUR MESURE

### 7.1. Accueil :

#### 7.1.1. Fourniture et pose d'une table sur mesure :

- Fourniture et pose d'une table sur mesure.
  - Dimensions : L 99 cm x P 60 cm x E 2,5 cm
  - 2 pieds panneaux : L 60 cm x H 70 cm

Finition : Stratifié ou mélaminé blanc RAL 9010 ou équivalent.

Localisation : accueil bureau 331 – cf détail meuble sur mesure accueil

#### 7.1.2. Fourniture et pose d'une Banque d'accueil sur mesure :

- Fourniture et pose d'une Banque d'accueil sur mesure :
  - D'un plateau sur mesure pour le poste de travail avec trappe centrale pour prises encastrées
  - Un chemin de câbles horizontal devra passer sous le plateau pour permettre l'alimentation du bloc de prises intégré au plateau, les câbles devront totalement être intégrés et non visibles
  - De 2 pieds panneaux H70 cm, à chacune des extrémités du plateau
  - D'un comptoir hauteur 100 cm avec fond
  - D'un plexiglass hauteur 100 cm au-dessus du comptoir, laissant une ouverture pour le passage de documents Dimensions : *cf détails meuble sur mesure accueil*

Finition : Stratifié

Référence : Polyrey – B193 Bouleau de Gaspésie ou équivalent



## 8. CLIMATISATION – VENTILLATION – CHAUFFAGE

Les éléments ci-dessous sont donnés à titre indicatif pour les autres lots afin de pouvoir organiser, coordonner, aux mieux leurs différentes missions, ouvrages.

### 8.1. Réseaux et Terminaux existants :

- Consignation et vidange de l'installation eau glacée et chauffage.
- Dépose et évacuation du réseau existant eau glacée et chauffage.
- Dépose des terminaux type ventilo-convecteurs en faux plafonds et plafonds.

### 8.2. Nouveau réseaux et terminaux :

- Pose d'un nouveau réseau eau glacée et chauffage y compris calorifuge
- Pose des terminaux en faux-plafonds et en plafonds